

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РА)**



**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫНГ
ЭКОНОМИКАЛЫК ӨЗҮМИНИНГ
МИНИСТЕРСТВОЗЫ
(АР МИНЭКОНОМӨЗҮМИ)**

В.И. Чаптынова ул., д.24, г. Горно-Алтайск,
Республика Алтай, 649000,
тел/ факс. (388 22) 2-65-95, E-mail:minesco04@mail.ru,
ОКПО 24264330, ОГРН 1140411003589
ИНН/КПП 0411170520 /041101001

Чаптыновтың ор., т.24, Горно-Алтайск к.,
Алтай Республика, 649000,
тел/факс. (388 22) 2-65-95, E-mail:minesco04@mail.ru,
ОКПО 24264330, ОГРН 1140411003589
ИНН/КПП 0411170520/041101001

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

от 08.09.2021

№ 694

г. Горно-Алтайск

**Об условиях приватизации
государственного имущества Республики Алтай**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Республики Алтай «Об управлении государственной собственностью Республики Алтай» от 5 мая 2011 года № 17-РЗ, постановлением Правительства Республики Алтай от 17 сентября 2020 года № 305 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Алтай на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»:

1. Приватизировать путем проведения аукциона в электронной форме, следующее государственное имущество Республики Алтай, составляющее казну Республики Алтай:

- лот №1 часть здания, кадастровый номер 04:11:010120:394, площадью 62,3 кв. м., расположенное по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 103;

- лот №2 помещение №2, кадастровый номер 04:11:010120:3143, площадью 96,2 кв. м., расположенное по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 103.

2. Утвердить условия приватизации вышеуказанного недвижимого имущества (приложение 1).

3. Определить начальную цену продажи в размере:

Лот №1 – 3 000 000 (три миллиона) рублей;

Лот №2 – 3 855 200 (три миллиона восемьсот пятьдесят пять тысяч двести) рублей.

4. Утвердить форму заявки на участие в аукционе в электронной форме (приложение 2);

5. Утвердить проект договора купли-продажи государственного имущества Республики Алтай (приложение 3).

Министр экономического
развития Республики Алтай



В.В. Тупикин

Согласовано:



В.Н. Лацков



О.Н. Зяблицкая

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Утверждено
Распоряжением
Минэкономразвития РА
от _____ 2021г. № _____

Условия приватизации государственного имущества Республики Алтай

№ п/п	Наименование сведений	Информация
1	Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения:	Министерство экономического развития Республики Алтай, распоряжение от <u>28.09</u> 2021 года, № <u>694</u> «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Алтай»
2	Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):	лот №1 часть здания, кадастровый номер 04:11:010120:394, площадью 62,3 кв. м., расположенное по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 103; лот №2 помещение №2, кадастровый номер 04:11:010120:3143, площадью 96,2 кв. м., расположенное по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 103;
3	Способ приватизации имущества:	Продажа государственного имущества на аукционе в электронной форме.
4	Начальная цена продажи имущества:	Лот №1 – 3 000 000 (три миллиона) рублей Лот №2 – 3 855 200 (три миллиона восемьсот пятьдесят пять тысяч двести) рублей
5	Форма подачи предложений о цене имущества:	Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов
6	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:	Аукцион проводится впервые
7	Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:	

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены, что составляет:

Лот №1 – 600 000 (шестьсот тысяч) рублей

Лот №2 – 771 040 (семьсот семьдесят одна тысяча сорок) рублей

Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, (в случае заключения с такими участниками договора купли-продажи) засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи победителем аукциона.

При уклонении или отказе Победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня принятия Продавцом решения о не заключении с таким участником договора купли-продажи.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

8 Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:

Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Начало приема заявок на участие в аукционе – «15» сентября 2021 года в 09:00 (время местное).

Окончание приема заявок на участие в аукционе – «11» октября 2021 года в 16:00 (время местное).

Определение участников аукциона – «14» октября 2021 года в 10.00 (время местное).

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – «19» октября 2021 года в 10:00 (время местное).

Подведение итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Ответственность за правильность указанных реквизитов и соответствие их действительности несет Претендент.

9 Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах подается по системной форме заявки, в соответствии с Регламентом электронной площадки, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

юридические лица:

заявка;

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена **доверенность** на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

физические лица:

заявка;

предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена **доверенность** на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Индивидуальные предприниматели:

заявка;

копию свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена **доверенность** на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

10 Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:

К участию в аукционе не допускаются Претенденты в случае если:

- представленные документы не подтверждают соответствие Претендента требованиям, предъявляемым к участникам аукциона;
- документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;
- документы представлены в количестве, в составе или по форме несоответствующим требованиям, установленным в документации об аукционе, либо в представленных документах указаны (имеются) недостоверные сведения.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителями или участниками аукциона в соответствии с документацией об аукционе, Аукционная комиссия обязана отстранить таких Претендентов или Участников аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Претендента или Участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальных сайтах торгов и электронной торговой площадке, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

11 Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:

Извещение о проведении аукциона размещается на официальных сайтах торгов. С документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов.

С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен в Министерство экономического развития Республики Алтай по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, д. 24, каб. № 111; телефон 8 (388 22) 2-71-36.

С документами по имуществу можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, направив запрос в Министерство экономического развития Республики Алтай по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, д. 24,

каб. №111.

По истечении двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет информацию о месте, дате и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об имуществе, если такой запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

12	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:
-----------	---

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические лица, индивидуальные предприниматели, а также юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, а также юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Для участия в гражданских правоотношениях физическое лицо должно обладать правоспособностью и дееспособностью. В соответствии с п. 1 ст. 22 ГК РФ никто из граждан не может быть ограничен в правоспособности и дееспособности иначе как в случаях и в порядке, установленных законом.

Правоспособность и дееспособность юридического лица возникает в момент его государственной регистрации. Пунктом 2 ст. 49 ГК РФ также установлено, что юридическое лицо может быть ограничено в правах лишь в случаях и в порядке, предусмотренных законом.

13	Порядок регистрации на электронной площадке:
-----------	---

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

14	Рассмотрение заявок:
-----------	-----------------------------

Для участия в аукционе заинтересованные лица перечисляют задаток и посредством

использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к Документации об аукционе и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в Документации об аукционе.

В день признания Претендентов Участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Протокол о признании Претендентов Участниками аукциона также размещается на официальных сайтах торгов.

15

Порядок проведения аукциона:

Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается Организатором торгов в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок, либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю, участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, направляется уведомление о признании его победителем, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – победителя, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол об итогах аукциона также размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Срок, предоставляемый для заключения договора купли-продажи: в течение **5 рабочих дней** с даты подведения итогов аукциона.

16	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)	Лот №1 - 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей Лот №2 – 192 760 (сто девяносто две тысячи семьсот шестьдесят) рублей
----	--	--

17 **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится одновременно в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на счет по следующим банковским реквизитам:

<p>Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.</p>			
18	<p>Обязательные условия договора купли-продажи имущества:</p> <p>Продажа государственного имущества оформляется договором купли-продажи в форме электронного документа.</p> <p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</p> <p>сведения о сторонах договора; наименование имущества; место его нахождения; состав и цена имущества; порядок и срок передачи имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;</p> <p>порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;</p> <p>сведения о наличии в отношении продаваемого имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;</p> <p>иные условия, установленные сторонами договора по взаимному соглашению.</p> <p>Обязательства покупателя в отношении имущества должны иметь сроки их исполнения.</p> <p>Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.</p> <p>Право собственности на приватизируемое имущество переходит к покупателю после государственной регистрации перехода права собственности.</p> <p>Нарушение порядка проведения продажи имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи имущества, недействительной.</p>		
19	<table border="1"> <tr> <td> <p>Срок заключения договора купли-продажи имущества:</p> </td> <td> <p>В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи в форме электронного документа.</p> <p>Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.</p> <p>Право собственности на приватизируемое имущество переходит к покупателю после государственной регистрации перехода права собственности.</p> </td> </tr> </table>	<p>Срок заключения договора купли-продажи имущества:</p>	<p>В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи в форме электронного документа.</p> <p>Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.</p> <p>Право собственности на приватизируемое имущество переходит к покупателю после государственной регистрации перехода права собственности.</p>
<p>Срок заключения договора купли-продажи имущества:</p>	<p>В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи в форме электронного документа.</p> <p>Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.</p> <p>Право собственности на приватизируемое имущество переходит к покупателю после государственной регистрации перехода права собственности.</p>		

Приложение № 2

Утверждено
Распоряжением
Минэкономразвития РА
от 08.09 2021 г. № 694

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества**

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия _____ кем выдан: _____

Адрес места жительства (по паспорту): _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

Контактный телефон: _____

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № _____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения: **Ошибка! Закладка не определена.**

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

Контактный телефон: _____

ИНН

КПП

ОГРН **Ошибка! Закладка не определена.**

Представитель Заявителя¹

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от **Ошибка! Закладка не определена.** № _____

Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи _____

кем выдан: _____

Адрес места жительства (по паспорту): _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

Контактный телефон: _____

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.²
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

¹ Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

² Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Утверждено
Распоряжением
Минэкономразвития РА
от 08.09. 2021г. № 694

Проект

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г.Горно-Алтайск

«___» _____ 2021 года

Министерство экономического развития Республики Алтай, в лице министра Тупикина Вячеслава Валерьевича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующ(ая)ий на основании _____, с другой стороны, именуем(ая)ый в дальнейшем «Покупатель», далее именуемые «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", на основании протокола о подведении итогов аукциона по продаже государственного имущества Республики Алтай от «___» _____ 2021 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность государственное имущество _____ (именуемое в дальнейшем «имущество»).

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества составляет: _____ (_____) рублей ____ копеек, без учета НДС.

2.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, перечисленная Покупателем на расчетный счет, засчитывается в сумму цены продажи Имущества и признается первоначальным платежом, внесённым на момент заключения Договора.

2.3. Оплата оставшейся суммы в размере _____ (_____), производится единовременно в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на счет по банковским реквизитам, указанным в пункте 2.2. настоящего Договора.

2.4 Ипотека в силу закона не возникает

2.5. Оплата производится **единовременно, в течение 30 календарных дней с даты подписания** обеими сторонами настоящего Договора, путем перечисления Покупателем денежных средств по следующим реквизитам:

Моментом оплаты является поступление средств на указанный в настоящем пункте расчётный счет.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю не позднее 30 (Тридцати) календарных дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с п.п.2.1., 2.2. раздела 2 настоящего Договора по Акту приема-передачи недвижимого имущества (Приложение 1 к настоящему Договору).

3.1.2. Не позднее 30 (Тридцати) календарных дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с п.п.2.1., 2.2. раздела 2 настоящего Договора представить Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену выкупаемого Имущества, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные п.п.2.1., 2.2. раздела 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в сроки, предусмотренные п. 3.1.1. настоящего Договора.

3.2.3. Осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи недвижимого имущества (Приложение 1 к настоящему Договору).

4.2. Передача Имущества осуществляется не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня полной оплаты Имущества.

4.3. Право собственности на имущество возникает у Покупателя после государственной регистрации перехода права собственности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неоплаты Покупателем суммы цены выкупаемого Имущества, указанной в пункте 2.1 Договора, в течение 10 (Десяти) дней после установленного срока оплаты, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего письменного уведомления (вручение под роспись либо почтовым отправлением с уведомлением).

При этом Договор считается расторгнутым с даты вручения Покупателю данного уведомления под роспись или с момента получения Продавцом почтового уведомления о вручении (не вручении) его Покупателю.

5.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

5.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества до момента подписания Акта приема-передачи несет Продавец, а с момента подписания Акта приема-передачи - Покупатель.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании спора в досудебном порядке спор разрешается в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Срок рассмотрения претензий 10 (Десять) календарных дней, со дня ее получения.

6.3. По всем вопросам, не предусмотренным Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7.3. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.4. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.5. Приложения к Договору: Акт приема-передачи недвижимого имущества.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
Министерство экономического развития Республики Алтай	
Министр _____ /В.В. Тупикин/ м.п. « ____ » _____ 20__ год	 _____ _____/Ф.И.О./ м.п. (при наличии) « ____ » _____ 20__ год

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору купли-продажи недвижимого имущества от «__» _____ 2021 года № _____

АКТ
приема-передачи движимого имущества

г. Горно-Алтайск

«__» _____ 2021 года

Министерство экономического развития Республики Алтай, в лице министра Тупикина В.В., действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующ(ая) на основании _____, с другой стороны, именуем(ая) в дальнейшем «Покупатель», далее именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи недвижимого имущества о нижеследующем:

1. Продавец во исполнение п. 3.1.1 условий договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Алтай передает в собственность Покупателя имущество: _____.

2. Характеристика технического состояния Имущества: хорошее/удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

3. Претензий к состоянию передаваемого имущества Покупатель не имеет.

4. Продавец гарантирует, что на момент передачи Имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

5. Оплата цены продажи Имущества произведена Покупателем полностью.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
Министерство экономического развития Республики Алтай	
Министр _____ В.В. Тупикин	